

CFP Group A/S

Årsrapport for 2009
27. regnskabsår

CVR-nr. 73 32 80 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors påtegning.....	6
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse, koncern.....	18
Balance, koncern.....	19
Pengestrømsopgørelse, koncern.....	21
Resultatopgørelse, moderselskab	22
Balance, moderselskab	23
Egenkapitalopgørelse	25
Noter til årsrapporten.....	26

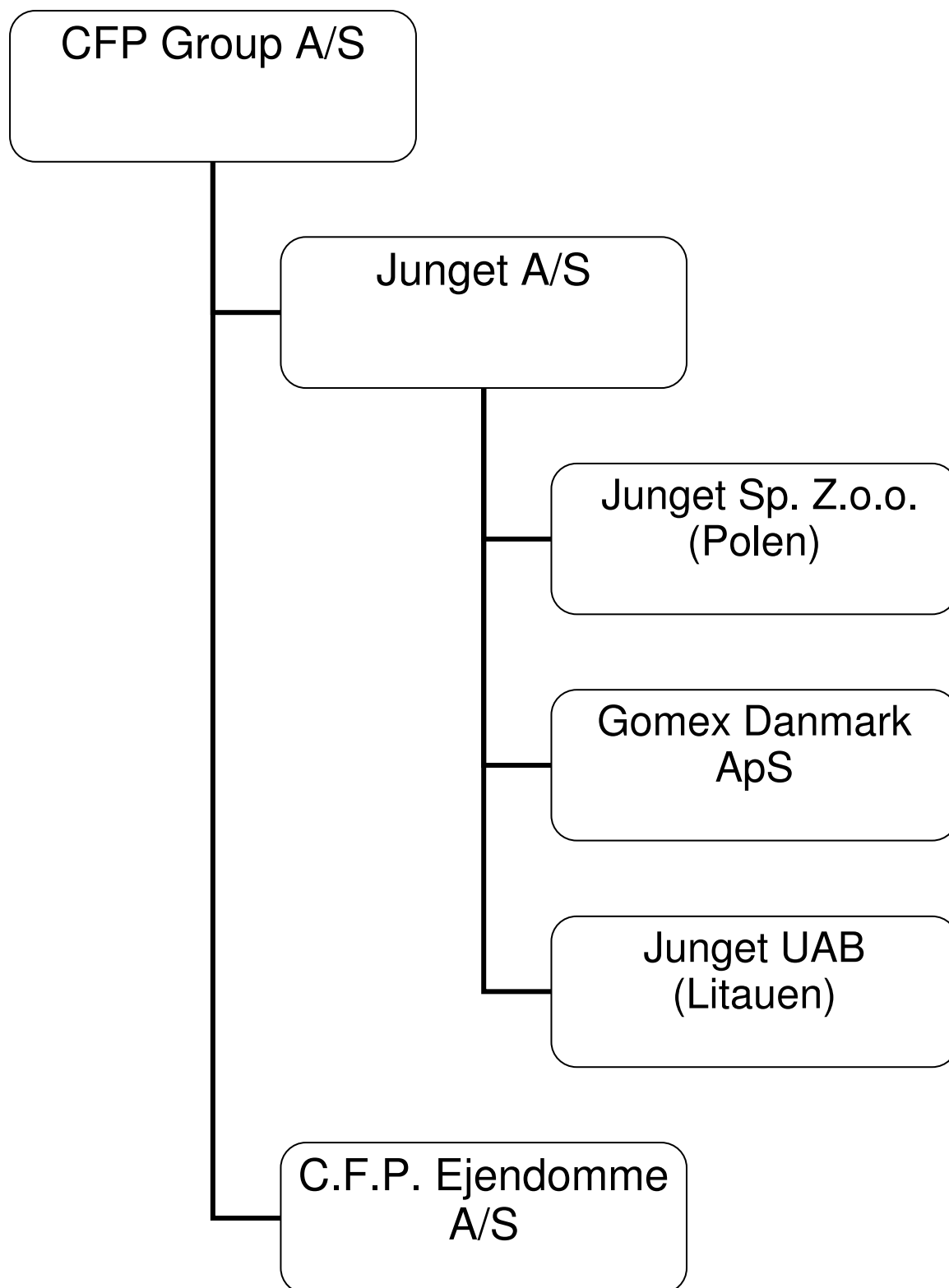
SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskab: CFP Group A/S
Avderødvej 27
2980 Kokkedal
CVR-nr. 73 32 80 12
Hjemstedskommune: Fredensborg
- Bestyrelse: Advokat Ole Finn Nielsen, formand
Direktør Rolf Malling Petersen
Direktør Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
Arkitekt Thomas Malling
Torgny Pahle
- Direktion: Jesper Favre-Bulle Malling Petersen
- Revision: Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C
- Dattervirksomheder: Alle virksomheder er 100% ejede, direkte eller indirekte, med mindre andet er angivet i tilknytning til selskabsnavnet.
- Junget A/S
Junget Sp. Z.o.o. (Polen)
Junget Litauen UAB (Litauen)
Gomex Danmark ApS
C.F.P. Ejendomme A/S

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. maj 2010

Dirigent

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Vi har her dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 for CFP Group A/S.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat samt af koncernens pengestrømme. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 25. februar 2010

Direktion:

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen

Bestyrelse:

Ole Finn Nielsen
formand

Rolf Malling Petersen

Jesper Favre-Bulle Malling Petersen Thomas Malling

Torgny Pahle

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til aktionærene i CFP Group A/S

Påtegning på koncernregnskab og årsregnskab

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CFP Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som moderselskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at koncernregnskabet og årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 25. februar 2010

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kirsten Aaskov Mikkelsen
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hoved- og nøgletal for koncernen (1.000 DKK)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Nettoomsætning	91.275	199.849	485.829	1.142.979	1.023.701
Bruttofortjeneste	43.830	76.036	189.304	431.283	381.467
Driftsresultat	-44.408	-16.427	-761	59.451	58.339
Resultat af finansielle poster	19.982	-25.548	14.245	-7.648	-11.797
Resultat før skat	-24.910	-41.975	368.596	51.803	46.542
Årets resultat	-19.806	-37.162	364.359	45.272	37.168
Varebeholdninger	23.026	27.869	46.192	250.500	213.390
Tilgodehavende fra salg	23.089	23.317	38.559	211.498	187.181
Egenkapital	395.144	415.503	452.080	221.537	195.736
Balancesum	526.674	528.642	559.867	745.240	687.609
Investering i materielle anlægsaktiver	3.733	120.854	8.340	28.719	22.737
Bruttomargin (%)	48,0	38,0	39,0	37,7	37,3
Overskudsgrad (%)	-48,7	-8,2	-0,2	5,2	5,7
Egenkapitalforrentning (%)	-4,9	-8,6	108,2	21,7	21,2

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2005".

Bruttomargin = $\text{Bruttoresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Overskudsgrad = $\text{Driftsresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Egenkapitalforrentning = $\text{Årets resultat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Aktivitetsområder

Koncernen opererer igennem datterselskabet Junget A/S inden for træ- og byggeindustrien med produktion og markedsføring af maskiner. Derudover ejer og driver koncernen en række ejendomme gennem datterselskabet C.F.P. ejendomme A/S. Moderselskabet agerer som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder.

Ledelsen har i 2009 som følge af den finansielle krise, revurderet selskabets strategi som finansiel investor. Investeringerne vil fremadrettet blive mere langsigtede og desuden har opgørelsen af dagsværdier som følge af finanskrisen vist sig mindre pålidelig. Som følge heraf har ledelsen besluttet, at ændre regnskabspraksis for indregning og måling af kapitalandele til indre værdis metode.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2009 omsatte den samlede koncern for 91,3 mio. kr. Det er et kraftigt fald som udelukkede relaterer sig til de svære markedsmæssige udfordringer som datterselskabet Junget A/S har oplevet både i slutningen af 2008 og i hele 2009.

Koncernens resultat før skat er et underskud på 24,9 mio. kr. mod et underskud på 42,0 mio. kr. i 2008.

En væsentlig årsag til det utilfredsstillende resultat i 2009, er den økonomiske afmatning, som har ramt hårdt på afsætningen af varer i datterselskabet Junget A/S. Moderselskabet har kunnet tilbageføre en tidligere urealiseret værdiregulering af værdipapirer, hvilket har påvirket resultatet positivt.

Junget A/S

Indtjeningen i 2009 har som nævnt ovenfor, været negativt påvirket af den økonomiske krise som primært har ramt selskabets ordreindgang allerede i 2. halvår af 2008. I forbindelse med den negative indtjening både i moderselskabet og i datterselskaberne, gennemførte ledelsen allerede i 2008 en tilpasning af omkostningerne, med henblik på at tilpasse organisationen til markedets efterspørgsel. De markedsmæssige udfordringer har medført at det igen i 2009 har været nødvendigt at reducere omkostningsniveauet yderligere. Omkostningerne i forbindelse med denne strukturtilpasning er indarbejdet i årsregnskabet for 2009.

Som nævnt sidste år tiltrådte der en ny direktion i selskabet. Det har ligeledes været nødvendigt at revurdere denne beslutning, set i lyset af markedets og selskabets udvikling. Den nyansatte direktion er fratrådt i 2009, og i den forbindelse blev 2 ledende medarbejdere udpeget som konstitueret direktion.

Som følge af de negative resultater i selskabet har ejeren tilført ny kapital til selskabet. Der er således i nærværende regnskab indarbejdet en kapitalforhøjelse på 50 mio. kr.

Selskabet forventer et nul resultat i 2010.

C.F.P. Ejendomme A/S

Selskabet har i 2009 besluttet at neddrog salgsaktiviteten vedrørende en del af selskabets ejendomme. Dette er sket med baggrund i at der i det nuværende marked ikke er seriøse købere til ejendommene. I henhold til selskabets reviderede strategi arbejdes der pt. aktivt med en mindre forøgelse af selskabets ejendomsportefølje.

Selskabets ledelse forventer et mindre negativt resultat i 2010, eksklusiv resultatet af eventuelle ejendoms køb.

Finansielle risici

Koncernens internationale aktiviteter afregnes i udenlandsk valuta, og det medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen på valutamarkedet.

Kreditrisici knytter sig til tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser og svarer til de værdier, der er indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at påtage sig kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Handel med kunder, hvor kreditrisikoen vurderes at være væsentlig, kreditforsikres.

Det er koncernens politik, at kapitalfremskaffelse og placering af overskudslikviditet styres centralt af CFP Group A/S i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

Organisation og medarbejdere

Antallet af medarbejdere i koncernen var pr. 31. december 2009, 106 medarbejdere mod 139 i 2008. Faldet skyldes strukturløsning i Junget A/S.

Miljøforhold

CFP Gruppen lægger vægt på at tage vare på miljøet. Derfor er det interne arbejdsmiljø et væsentligt element i koncernens politik på dette område, og der er løbende gennemført forbedringer for at øge sikkerheden på arbejdspladsen og forbedre arbejdsmiljøet generelt.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar (CSR)

Koncernen har på nuværende tidspunkt ingen nedskrevne politikker i forhold til koncernens samfundsansvar, men bestyrelsen vil i 2010 tage emnet op med henblik på udvikling og fremdrift i koncernens arbejde med samfundsansvar

Forventet udvikling

Det er koncernens forventning at den økonomiske afmatning og den igangværende finanskriser fortsat vil have en betydelig påvirkning på indtjeningsmulighederne i 2010.

Samlet set forventer koncernen et mindre underskud i 2010. Koncernens resultat vil være følsom overfor udsving på de finansielle markeder i 2010.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CFP Group A/S for 2009 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor)

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra at kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende til regnskabsmæssig indre værdi (Equity-metoden).

Hidtil er kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder målt til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende til dagsværdi og et beløb svarende til årets opskrivning blev indregnet direkte i posten "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Efter indre værdis metoden (Equity metoden) måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende til regnskabsmæssig indre værdi. Den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat indregnes i resultatopgørelsen og et beløb svarende til årets resultat og andre nettojusteringer af den regnskabsmæssige indre værdi indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Moderselskab	Kapitalandele i dattervirksomheder	Egenkapital (Reserve for opskrivning)
2008		
Før ændring af regnskabspraksis	59.958	39.858
Effekt af ændring af regnskabspraksis i 2008	(9.670)	(9.670)
Kapitalandele i dattervirksomheder 31.12.2008	50.288	30.188

Sammenligningstal og hoved- og nøgletal er tilpasset denne ændring af regnskabspraksis.

Ændring af regnskabspraksis for associerede virksomheder har ikke haft regnskabsmæssigt effekt.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter CFP Group A/S (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Kontrol opnås ved, at moderselskabet enten direkte eller indirekte ejer mere end 50 procent af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller rent faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for CFP Group A/S og dets dattervirksomheder. I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 procent. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved dispositioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Ved koncerninterne erhvervelser mellem selskaber, som er kontrolleret af den samme part, anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter der ikke foretages omvurdering af de overtagne nettoaktiver og en eventuel merpris reguleres direkte i egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Koncernen anvender faktureringskriteriet som indtægtskriterium og nettoomsætningen omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Moderselskabet har i mindre omfang projekter hvor produktionskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af grunde og bygninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Grunde og bygninger	20-60 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Investeringsejendomme, der udlejes til eksterne lejere uden for koncernen, indregnes til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende foretages opskrivning til dagsværdi. Et beløb svarende til årets opskrivning indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen. Ejendomme, der benyttes af tilknyttede virksomheder, behandles som domicilejendomme og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den

regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til den laveste værdi af anskaffelses- eller nettorealiseringspris, hvor anskaffelsesprisen baseres på FIFO-princippet. Kostprisen for handelsvarer omfatter fakturapris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, bygninger og udstyr. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Værdien af varebeholdninger reduceres med nedskrivning for ukurante varer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel reserve.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelsesternes rentedel indregnes over kontrakternes løbetid i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Det foreslåede udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Moderselskabet er sambeskattet med danske selskaber i CFP Gruppen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdning og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

---•••---

Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i tkr.

KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

Note		<u>2009</u>	<u>2008</u>
1	Nettoomsætning	91.275	199.849
	Vareforbrug	<u>-47.445</u>	<u>-123.813</u>
	Bruttofortjeneste	43.830	76.036
2	Personaleomkostninger	-55.408	-71.825
	Andre eksterne omkostninger	<u>-23.958</u>	<u>-34.724</u>
	Resultat før renter og afskrivninger	-35.536	-30.513
3	Afskrivninger	-8.872	-6.903
4	Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>20.989</u>
	Driftsresultat	-44.408	-16.427
9	Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-484	0
5	Finansielle indtægter	47.525	20.262
6	Finansielle omkostninger	<u>-27.543</u>	<u>-45.810</u>
	Resultat før skat	-24.910	-41.975
7	Skat af årets resultat	<u>5.104</u>	<u>4.813</u>
	Årets resultat	<u><u>-19.806</u></u>	<u><u>-37.162</u></u>

Forslag til anvendelsen af årets resultat fremgår af moderselskabets resultatopgørelse.

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
AKTIVER		
3 Grunde og bygninger	170.238	173.408
3 Anlæg, driftsmateriel og inventar	17.798	21.715
3 Indretning af lejede lokaler	406	463
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>2.367</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>190.809</u>	<u>195.586</u>
9 Kapitalandele i associeret virksomhed	3.266	3.750
Andre kapitalandele	0	260
7 Skatteaktiv	<u>4.135</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.401</u>	<u>4.010</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>198.210</u>	<u>199.596</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>23.026</u>	<u>27.869</u>
Varebeholdninger i alt	<u>23.026</u>	<u>27.869</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.089	23.317
Tilgodehavende moderselskab	2.777	3.692
Tilgodehavende skat	1.441	1.794
Andre tilgodehavender	<u>4.668</u>	<u>2.495</u>
Tilgodehavender i alt	<u>31.975</u>	<u>31.298</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>47.741</u>	<u>78.145</u>
Likvide beholdninger	<u>225.722</u>	<u>191.734</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>328.464</u>	<u>329.046</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>526.674</u></u>	<u><u>528.642</u></u>

KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Aktiekapital	25.100	25.100
Overført resultat	370.044	390.403
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>395.144</u>	<u>415.503</u>
Hensatte forpligtelser		
7 Udskudte skatteforpligtelser	0	762
Pensionsforpligtelser	<u>1.687</u>	<u>1.687</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.687</u>	<u>2.449</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
10 Prioritetsgæld	20.634	22.122
10 Kreditinstitutter	<u>9.091</u>	<u>9.341</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.725</u>	<u>31.463</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	2.215	1.831
Bankgæld	68.326	40.778
Modtagne forudbetalinger fra kunder	256	2.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.753	12.668
Skyldig koncernskat	0	0
Anden gæld	<u>19.568</u>	<u>21.519</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>100.118</u>	<u>79.227</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>129.843</u>	<u>110.690</u>
PASSIVER I ALT	<u>526.674</u>	<u>528.642</u>
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
12-15 Øvrige noter		

KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Driftsresultat	-44.408	-16.427
Afskrivninger	8.788	6.903
Ændring i varebeholdninger	4.843	18.323
Ændring i tilgodehavender	228	15.243
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>25.932</u>	<u>-44.834</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	<u>-4.617</u>	<u>-20.792</u>
Renteindbetalinger og lignende	10.915	20.262
Renteudbetalinger	<u>-27.543</u>	<u>-13.207</u>
Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter	<u>-21.245</u>	<u>-13.737</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.733	-120.855
Køb af andre kapitalandele	-0	-3.750
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>2.367</u>	<u>22.107</u>
Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter	<u>-1.366</u>	<u>-102.498</u>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.353	-3.507
Betalt udbytte	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter	<u>-1.353</u>	<u>-3.507</u>
Årets pengestrøm	-23.964	-119.742
Likvider, primo	229.101	349.711
15 Likvider primo, ophørende virksomhed	<u>0</u>	<u>-868</u>
Likvider ultimo	<u>205.137</u>	<u>229.101</u>
Likvider ultimo består af		
Likvide beholdninger, incl. værdipapirer	273.463	269.879
Bankgæld	<u>-68.326</u>	<u>-40.778</u>
	<u>205.137</u>	<u>229.101</u>

MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE

Note	2009	2008
Nettoomsætning	7.895	4.339
Vareforbrug	-6.276	-3.376
Bruttofortjeneste	1.619	963
2 Personaleomkostninger	-5.597	-5.525
Andre eksterne omkostninger	-3.421	-3.036
Resultat før renter og afskrivninger	-7.399	-7.598
3 Afskrivninger	-576	-465
Driftsresultat	-7.975	-8.063
8 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-32.979	-14.841
9 Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-484	0
5 Finansielle indtægter	48.056	23.854
6 Finansielle omkostninger	-23.957	-38.925
Resultat før skat	-17.339	-37.975
7 Skat af årets resultat	-2.467	813
Årets resultat	<u>-19.806</u>	<u>-37.162</u>
Til disposition:		
Overført fra tidligere år	360.215	359.225
Valutakursregulering udenlandske dattervirksomheder	-290	1.288
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	-263	-703
Årets resultat	-19.806	-37.162
	<u>339.856</u>	<u>322.648</u>
Der foreslås fordelt således:		
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.468	-37.567
Udbytte	0	0
Overført til næste år	330.388	360.215
	<u>339.856</u>	<u>322.648</u>

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Driftsmateriel og inventar	2.393	2.114
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.393</u>	<u>2.114</u>
Finansielle anlægsaktiver		
8 Kapitalandele i dattervirksomheder	66.756	50.288
9 Kapitalandele i associeret virksomhed	3.266	3.750
7 Skatteaktiv	4.007	5.432
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>74.029</u>	<u>59.470</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>76.422</u>	<u>61.584</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	6.486	1.145
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	52.453	127.216
Tilgodehavende skat	37	804
Andre tilgodehavender	2.886	1.241
Tilgodehavender i alt	<u>61.862</u>	<u>130.406</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	47.741	78.145
Likvide beholdninger	221.693	155.846
Omsætningsaktiver i alt	<u>331.296</u>	<u>364.397</u>
AKTIVER I ALT	<u>407.718</u>	<u>425.981</u>

MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Aktiekapital	25.100	25.100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	39.656	30.188
Overført resultat	330.388	360.215
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>395.144</u>	<u>415.503</u>
Hensatte forpligtelser		
Pensionsforpligtelse	<u>1.687</u>	<u>1.687</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.687</u>	<u>1.687</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	546	145
Skyldig koncernskat	3.768	3.531
Forudbetalinger fra kunder	2.706	0
Anden gæld	<u>3.867</u>	<u>5.115</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>10.887</u>	<u>8.791</u>
Gæld i alt	<u>10.887</u>	<u>8.791</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>407.718</u></u>	<u><u>425.981</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE**Egenkapital, koncern**

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egen- kapital i alt
Saldo 1.1.2009	25.100	390.403	0	415.503
Udloddet udbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-19.806	-	-19.806
Værdiregulering af sikringsinstru- menter efter skat	-	-263	-	-263
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	-	-290	-	-290
Saldo 31.12.2009	<u>25.100</u>	<u>370.044</u>	<u>0</u>	<u>395.144</u>

Egenkapital, moderselskab

	Aktie- kapital	Reserve for netto- opskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Fore- slået ud- bytte for regn- skabs- året	Egen- kapital i alt
Saldo 1.1.2009	25.100	30.188	360.215	0	415.503
Udloddet udbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-19.806	-	-19.806
Værdiregulering af sikringsinstru- menter efter skat	-	-	-263	-	-263
Valutakursregulering, udenland- ske dattervirksomheder	-	-	-290	-	-290
Overført til reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode	-	9.468	-9.468	-	0
Saldo 31.12.2009	<u>25.100</u>	<u>39.656</u>	<u>330.388</u>	<u>0</u>	<u>395.144</u>

Aktiekapitalen består af 50.200 aktier fordelt i aktier á 500 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været bevægelse på aktiekapitalen de sidste fem år.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1 Segmentoplysninger – koncern

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 96 har selskabet valgt ikke at give segmentoplysninger, da disse oplysninger ville kunne volde betydelig skade for virksomheden.

	Koncern		Moderselskab	
	2009	2008	2009	2008
2 Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	48.075	64.420	4.981	4.970
Pensioner	4.334	4.441	399	387
Udgifter til social sikring	2.999	2.964	217	168
I alt	<u>55.408</u>	<u>71.825</u>	<u>5.597</u>	<u>5.525</u>
Gennemsnitligt antal ansatte i alt	<u>141</u>	<u>155</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Vederlag til direktion	-	-	1.350	1.302
Vederlag til bestyrelse	-	-	960	970

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**3 Materielle anlægsaktiver, moderselskab**

	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2009	2.826
Årets afgang	-330
Årets tilgang	<u>1.056</u>
Anskaffelsessum 31.12.2009	<u>3.552</u>
Afskrivninger 1.1.2009	-712
Afskrivninger på solgte aktiver	129
Årets afskrivninger	<u>-576</u>
Afskrivninger 31.12.2009	<u>-1.159</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2009	<u><u>2.393</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2008	<u><u>2.114</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

3 Materielle anlægsaktiver, koncern

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum 1.1.2009	573	195.200	57.547
Valutakursregulering, primo	-	48	-13
Årets afgang	-	-	-4.557
Årets tilgang	-	348	3.386
	<u>573</u>	<u>195.596</u>	<u>56.363</u>
Af- og nedskrivninger 1.1.2009	-	-7.669	-40
Opskrivninger på afgang	-	-	-
Af- og nedskrivninger 31.12.2009	-	-7.669	-40
	<u>-</u>	<u>-7.669</u>	<u>-40</u>
Afskrivninger 1.1.2009	-110	-14.123	-35.792
Valutakursregulering, primo	-	-2	12
Afskrivninger på solgte aktiver	-	-	2.422
Årets afskrivninger	-57	-3.564	-5.167
	<u>-57</u>	<u>-3.564</u>	<u>-5.167</u>
Afskrivninger 31.12.2009	-167	-17.689	-38.525
	<u>-167</u>	<u>-17.689</u>	<u>-38.525</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2009	<u><u>406</u></u>	<u><u>170.238</u></u>	<u><u>17.798</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2008	<u><u>463</u></u>	<u><u>173.408</u></u>	<u><u>21.715</u></u>

4 Andre driftsindtægter, koncern

Der er ikke realiseret andre driftsindtægter i 2009, gevinsten i 2008 vedrører salg af ejendomme.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Koncern		Moderselskab	
	2009	2008	2009	2008
5 Finansielle indtægter				
Renter fra tilknyttede virksomheder	95	92	3.675	5.150
Bank mv.	9.233	11.088	7.438	11.036
Realiseret kursgevinst værdipapirer	20	4.254	20	4.254
Aktieudbytter	242	3.041	242	3.041
Kursgevinster	648	1.448	108	373
Værdiregulering af værdipapirer	36.573	0	36.573	0
Øvrige finansielle indtægter	714	339	0	0
I alt	<u>47.525</u>	<u>20.262</u>	<u>48.056</u>	<u>23.854</u>
6 Finansielle omkostninger				
Prioritetsrenter	-1.019	-1.157	0	0
Bank mv.	-2.433	-2.244	-112	-133
Kurstab	-82	-2.976	0	0
Realiseret kurstab værdipapirer	-23.693	-6.082	-23.693	-6.082
Værdiregulering af værdipapirer	-0	-32.603	-0	-32.603
Øvrige finansielle udgifter	-316	-748	-152	-107
I alt	<u>-27.543</u>	<u>-45.810</u>	<u>-23.957</u>	<u>-38.925</u>
7 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	172	248	-1.051	-3.595
Regulering af udskudt skat vedr. året	6.263	4.272	-1.451	4.467
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.366	0	0	0
Regulering af skat tidligere år	35	293	35	-59
I alt	<u>5.104</u>	<u>4.813</u>	<u>-2.467</u>	<u>813</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Koncern		Moderselskab	
	2009	2008	2009	2008
7 Skat af årets resultat, fortsat				
Udskudt skat er ændret således:				
Saldo 1. januar	762	5.034	-5.432	-965
Årets regulering, netto	-6.263	-4.272	1.451	-4.467
Regulering af udskudt skat tidligere år	1.366	0	-26	0
Saldo 31. december	-4.135	762	-4.007	-5.432

Udskudt skat påhviler materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender, værdipapirer og fremførbare underskud.

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	<u>Egenkapital</u>	<u>Nettoresultat</u>
Junget A/S, Århus	28.925	-30.638
C.F.P. Ejendomme A/S, Fredensborg	37.831	-2.341
	<u>66.756</u>	<u>-32.979</u>
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder, primo	50.288	64.544
Dattervirksomhedernes nettoresultat	-32.979	-14.841
Kapitalforhøjelser i året	50.000	0
Valutakursregulering mv.	-290	1.288
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i dattervirksomheder efter skat	-263	-703
Kapitalandele i dattervirksomheder, ultimo	66.756	50.288

9 Kapitalandel i associeret virksomhed

	<u>2008</u>
Amber Fondsbørsmæglerselskab A/S, egenkapital	6.294
CFP Group's andel af kapitalandel i associeret virksomhed, 21,13%	1.330
Goodwill ved anskaffelse	<u>2.420</u>
	<u><u>3.750</u></u>
	<u>2009</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, primo	3.750
Tilgang	<u>0</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo	<u>3.750</u>
Værdiregulering, primo	0
Årets resultat	0
Afskrivning på goodwill	<u>-484</u>
Værdiregulering, ultimo	<u>-484</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo	<u><u>3.266</u></u>

Andel af årets resultat i 2009 i Amber Fondsbørsmæglerselskab A/S er ikke indregnet, da selskabet ikke har aflagt årsrapport for 2009. Selskabet er underlagt Finanstilsynets regler om offentliggørelse af årsrapport.

10 Langfristet gæld

Af koncernens samlede langfristede gæld 29.725 tkr. forfalder 20.115 tkr. til betaling senere end fem år efter balancetidspunktet.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Koncernen har indgået leasingforpligtelser for i alt 1,9 mio. kr. (2008: 3,2 mio. kr)

Koncernens eksterne huslejeforpligtelser andrager 2,1 mio. kr. (2008: 3,2 mio. kr.).

Moderselskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for de samlede skatteforpligtelser frem til 31. december 2004.

Moderselskabet hæfter i lighed med øvrige selskaber i CFP gruppen solidarisk for koncernselskabers bankgæld på 68,3 mio. kr. (2008: 40,8 mio.kr.)

Koncernen har stillet tilbagekøbsgarantier over for kunder. Tilbagekøbsgarantien udgør 54 tkr. pr. 31. december 2009.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**12 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor**

I andre eksterne omkostninger er indeholdt honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor med:

	Koncern		Moderselskab	
	2009	2008	2009	2008
Lovpligtig revision	315	355	80	100
Honorar for skatterådgivning	55	55	55	55
Andre ydelser end revision	0	60	0	60
I alt	370	470	135	215

13 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets moderselskab og tilknyttede virksomheder i CFP koncernen, samt selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Advokat Ole Finn Nielsens advokatfirma har ydet assistance til selskabet i 2009.

14 Aktionærforhold

RP Holding Sletten ApS, Kokkedal, ejer 55 procent af selskabets aktiekapital.

CFP Group A/S indgår i koncernregnskabet for RP Holding Sletten ApS, Fredensborg, CVR-nr. 30 61 26 55.

Koncernregnskabet kan rekvireres på adressen RP Holding Sletten ApS, Avderødvej 27, 2980 Kokkedal, DK.

Følgende øvrige aktionærer ejer mere end 5% af selskabets kapital:

ALSEG Holding ApS, Avderødvej 27, 2980 Kokkedal
Thomas Maria Holding ApS, Avderødvej 27, 2980 Kokkedal

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**15 Salg af virksomhed**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Materielle anlægsaktiver	0	582
Finansielle anlægsaktiver	0	108
Varebeholdninger	0	4.546
Tilgodehavender	0	5.208
Kortfristet gæld, excl. bankgæld	<u>0</u>	<u>-12.885</u>
Frasolgte nettoaktiver	0	-2.441
Nedskrivning af mellemregning med solgt virksomhed	0	1.573
Regulering af likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>868</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>